

Hậu Giang, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THƯ MỜI THẦU

Kính gửi:

Thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn có chức năng tư vấn xác định giá đất theo những nội dung quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam thực hiện dự án: Trụ sở Agribank chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang tại Thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

2. Thông tin dự án cần xác định giá đất cụ thể:

- **Tên dự án:** Trụ sở Agribank chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang tại Thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang
- **Giá dự toán kinh phí thuê tư vấn** (tạm tính, bao gồm thuế VAT): 39.747.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).
- **Nguồn kinh phí:** Kinh phí thực hiện từ nguồn Ngân sách Nhà nước.
- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chỉ định thầu rút gọn.
- **Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.
- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 30 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng
- **Công việc chính gồm:**
 - + Tư vấn khảo sát, tính giá đất cụ thể Thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang
 - + Các thông tin về thửa đất:

TT	Địa điểm thực hiện	Thông tin chung			Phương pháp định giá
		Loại đất	Diện tích (m2)	Vị trí	
	Xác định giá đất để tính tiền thuê đất				
1	Thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang	TMD	4.862.7	1, 2, 3, 4	So sánh, thu nhập, thặng dư

+ Các nội dung khác có liên quan có thể thương thảo trong quá trình ký kết hợp đồng.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời Quý Công ty, nếu có nhu cầu thực hiện vui lòng gửi hồ sơ năng lực về Sở (theo địa chỉ: Văn phòng sở, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang, Số 3, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Khu vực 4, phường 5, Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0293.3870894) để tiến hành thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định, thời gian chậm nhất trước 17 giờ ngày 19 tháng 12 năm 2024.

Trên cơ sở hồ sơ năng lực của Quý Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn theo quy định./.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VPS.HD

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Mạnh Phương